



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-156/24
Идент. број: 88-02-00156-24-0189
Дана: 06.06.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца "НАЛКВАНК" ад Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ:07601093, ПИБ:100895809, против извршног дужника Миле Ђурувија, предузетник, СЗР Металпромет М Стара Пазова, Стара Пазова, ул. Његошева бр. 35, МБ:61678506, ПИБ:106042850, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-182/24 од 08.03.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности 10769, ко Стара Пазова, општина Стара Пазова и то:

- парцела бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева, површине 500м², број дела 1 површина дела 81м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 површина дела 136м² градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3 површине 283м² градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, својина приватна удео 1/1
- објекат број 1 на парцели бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева бр. 35, површине 81м², породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, својина приватна удео 1/1,
- објекат број 2 на парцели бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева бр. 35, површине 136м², помоћне зграде-оставе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 својина приватна удео 1/1
за укупан износ збира цене од **10.000.000,00** динара, најповољнијем понудиоцу-купцу „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257.

ПОЗИВА СЕ купац непокретности да уплати износ продајне цене предметне непокретности у року од 5 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број предмета И.Ив 156/2024.

Образложење

Извршни поверилац је, дана 05.03.2024. године, Основном суду у Сремској Митровици поднео предлог за извршење ради наплате новчаног потраживања по основу веродостојне исправе - менице, уз предлог да се извршење спроведе на целокупној имовини извршног дужника.

Решењем о извршењу посл. бр. ИИв 182/2024 од 08.03.2024, цитирани суд је одредио предложено извршење и исто је са прилозима дана 14.03.2024. године, достављено у рад поступајућем извршитељу.

Закључком јавног извршитеља пословни број ИИв 156/2024 од 05.06.2024. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника по споразуму странака. Непокретност је продата купцу „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257 за износ од 10.000.000,00 динара.

Одредбом члана 134. ЗИО („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 59/2019) прописано је да се извршење спроводи у границама које су одређене решењем о извршењу.

У складу са одредбом члана 180. 181. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић